



De publicación inmediata: 18/07/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA NUEVA MEDIDA EJECUTIVA SOBRE LA CRISIS DE VIVIENDA PARA AUMENTAR LA OFERTA, CREAR VIVIENDAS ASEQUIBLES Y PROMOVER EL CRECIMIENTO DEL PARQUE HABITACIONAL**

*Crea un programa para promover proyectos en el área de rezonificación de Gowanus interrumpidos por la expiración del programa 421-A, desbloqueando miles de unidades de vivienda, incluidas viviendas asequibles*

*Promulga decreto que prioriza a las [comunidades provivienda certificadas](#) para acceder a \$650 millones en financiamiento discrecional*

*Establece el requisito de que todas las entidades estatales revisen los sitios de propiedad estatal en busca de viviendas potenciales; anuncia solicitudes abiertas de propuestas en dos sitios propiedad del estado que podrían producir cientos de unidades de vivienda*

*Destaca las iniciativas destinadas a abordar los obstáculos regulatorios para la producción de viviendas*

*Lanza la versión beta del panel de datos sobre la vivienda para compartir información actualmente disponible, ayudar a los gobiernos estatales y locales a identificar desafíos y rastrear el progreso en el crecimiento habitacional - disponible [aquí](#)*

*Se basa en las inversiones presupuestarias del año fiscal 2024 en viviendas y el compromiso continuo de la gobernadora de hacer que Nueva York sea más asequible*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy varias [medidas ejecutivas](#) para promover el crecimiento de la vivienda como parte de su compromiso continuo para abordar la crisis habitacional de Nueva York, impulsada en gran medida por una grave escasez de viviendas. Entre las medidas se incluyen un programa para impulsar proyectos residenciales interrumpidos por el vencimiento del programa 421-A, que comprenden la creación de viviendas asequibles en el vecindario de Gowanus en Brooklyn; un decreto que prioriza en ciertos programas de financiamiento discrecional a las localidades del estado que cumplan con un nuevo proceso de certificación denominado "comunidad

provivienda"; un nuevo requisito de que todas las entidades estatales identifiquen el potencial de los terrenos propiedad del estado para fomentar la vivienda; iniciativas regulatorias recientes y futuras para identificar oportunidades de mayor eficiencia para promover el crecimiento del sector habitacional; y el lanzamiento de la versión beta de un nuevo portal interactivo para recopilar y compartir datos e información de vivienda y zonificación a nivel comunitario de manera continua.

La gobernadora sigue comprometida con el desarrollo de soluciones creativas en conjunto con la Legislatura para ayudar a los neoyorquinos a encontrar y mantener una vivienda digna que puedan pagar. Estas medidas se basan en las inversiones aseguradas por la gobernadora Hochul en el presupuesto del año fiscal 2024 para hacer que el estado sea más habitable y asequible para todos los neoyorquinos.

"La crisis de vivienda de Nueva York no va a desaparecer y estoy comprometida a hacer todo lo que esté a mi alcance para hacer que Nueva York sea más asequible y habitable para todos", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estas medidas ejecutivas son un primer paso importante para expandir nuestra oferta de viviendas y promover su crecimiento. Pero no se equivoquen: para abordar completamente el alcance de esta crisis, necesitamos la acción de la legislatura, y estoy comprometida a seguir con nuestro trabajo en el sector habitacional en los próximos meses".

### **Facilitar el desarrollo de viviendas, incluidas las viviendas asequibles, a través del programa Gowanus**

La gobernadora anunció un programa que se enfoca en beneficios específicos y obligaciones relativos a la vivienda en línea con el antiguo programa 421-a(16) sobre propuestas de desarrollo actualmente conferidas al programa vencido en el vecindario de Gowanus en Brooklyn. Las propuestas responderían a una solicitud de propuestas administrada por Empire State Development (ESD). Para las propuestas elegibles, Empire State Development compraría los inmuebles de propiedad privada por una tarifa nominal, arrendaría la propiedad nuevamente a los propietarios originales por un plazo de arrendamiento a largo plazo que igualaría el período de beneficios 421-a(16) y escrituraría la propiedad a nombre del propietario original al finalizar el período de beneficios. A cambio, el dueño de la propiedad haría pagos equivalentes a los impuestos reducidos que habría pagado si hubiera completado la construcción antes del 15 de junio de 2026, fecha límite de ejecución estipulada por el programa 421-a(16) que venció.

Las propuestas tendrían que cumplir con los requisitos de asequibilidad, mano de obra y otros requisitos similares a los del programa 421-a(16) y cumplir con ciertos criterios de elegibilidad, que incluyen, entre otros:

- Ubicación en el área de rezonificación de Gowanus;
- Actualmente con derechos conferidos por el programa 421-a(16) vencido;
- Capacidad de construcción de al menos 50 unidades de vivienda;

- Contiene viviendas asequibles en cumplimiento con 421-a(16); sin embargo, la participación requerirá que las unidades de vivienda asequibles sean asequibles de forma permanente;
- Derecho total según la zonificación de la ciudad y los códigos reglamentarios aplicables; y
- Capacidad para cumplir con los requisitos de contratación de empresas comerciales propiedad de mujeres y minorías de Empire State Development.

Este programa se presentará para su aprobación a los directores de Empire State Development a finales de esta semana. Cada propuesta estaría sujeta a un proceso de revisión pública que incluiría las aprobaciones de la Junta de Empire State Development y la Junta de Control de Autoridades Públicas.

En 2021, el Concejo de la Ciudad de Nueva York aprobó una rezonificación expansiva que abarcó 82 cuadras en Gowanus para aumentar la capacidad del vecindario y admitir el crecimiento de la vivienda. Este programa representa un importante primer paso para rescatar las viviendas en riesgo luego del vencimiento de 421-a al permitir que avancen varias propuestas residenciales existentes en Gowanus, que actualmente están otorgadas en 421-a(16), desbloqueando miles de unidades de vivienda, incluyendo viviendas asequibles.

### **Dar prioridad a las comunidades provivienda para otorgar ciertos fondos discrecionales**

La gobernadora también firmó un decreto que designa ciertos fondos discrecionales como «programas comunitarios provivienda» para reconocer y recompensar a los municipios que buscan activamente explotar su potencial de vivienda. Los programas priorizarán la financiación en función de un nuevo proceso de certificación que desarrollará y supervisará la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas y se basarán en parámetros que evalúan el éxito y el compromiso de las localidades para identificar obstáculos y promover el crecimiento de la vivienda. Estos parámetros incluirán si las localidades se han comprometido a tomar medidas importantes para fomentar el desarrollo de viviendas, como modernizar el proceso de los permisos y adoptar políticas provivienda, y si han presentado datos básicos sobre vivienda y zonificación al estado para ayudar a identificar desafíos y realizar un seguimiento del progreso en materia de vivienda. Las comunidades que además cumplan con los objetivos anuales de crecimiento de la vivienda del uno por ciento en el sur del estado y un tercio del porcentaje en el norte del estado recibirán la máxima prioridad.

Para apoyar a las comunidades que reciben esta certificación, el decreto de la gobernadora exige priorizar a aquellos municipios que han sido certificados como provivienda sobre aquellos que no lo han hecho en solicitudes para programas específicos de financiamiento discrecional. Según el decreto, las siguientes iniciativas de financiación estatal, por un total de más de \$650 millones, darán una consideración especial a las [comunidades provivienda](#) al otorgarles un peso adicional a sus solicitudes:

- Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, administrada por el Departamento de Estado;
- NY Forward, administrado por el Departamento de Estado;
- Fondo Capital del Consejo Regional, administrado por Empire State Development;
- New York Main Street, programa administrado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York;
- Subvenciones de capital de Market New York, administradas por Empire State Development;
- Fondo de Inversión de Long Island, administrado por Empire State Development;
- Fondo Mid-Hudson Momentum Fund, administrado por Empire State Development; y
- Programa de Mejora para la Modernización del Transporte Público, administrado por el Departamento de Transporte

Además, el decreto ordena a las agencias, autoridades públicas, corporaciones de beneficio público y entidades estatales relacionadas del estado de Nueva York que tengan en cuenta el objetivo de crear viviendas adicionales en todas las decisiones programáticas y de políticas.

### **Identificar sitios de propiedad estatal para futuras viviendas**

Sobre la base de los esfuerzos continuos de la gobernadora para hacer uso de los sitios de propiedad estatal para mitigar la crisis de la vivienda, el decreto también ordena que todas las entidades estatales deben revisar las tierras de su propiedad y bajo su control para determinar si los sitios podrían usarse para el desarrollo de viviendas o para promover los desarrollos de vivienda cercanos.

De acuerdo con el decreto, la gobernadora anunció solicitudes de propuestas para reconstruir la Instalación Correccional del Sur del Estado en Fishkill y el Sitio K del Centro Javits en Manhattan, los cuales permiten usos residenciales. El desarrollo de estos sitios podría generar cientos de unidades de vivienda, lo que demuestra que la gobernadora está cumpliendo con su compromiso de utilizar todos los recursos a disposición del Estado para fomentar el crecimiento de la vivienda.

### **Abordar los obstáculos regulatorios para la construcción de viviendas**

La gobernadora también anunció acciones administrativas recientes y futuras para abordar los obstáculos regulatorios estatales para la construcción de nuevas viviendas. El Departamento de Estado ha puesto en marcha actualizaciones regulatorias que alinearán sus regulaciones bajo la Ley de Revisión de Calidad Ambiental del Estado (SEQR, por sus siglas en inglés) con las regulaciones SEQR de otras agencias y facilitarán la obtención de discrepancias bajo el Código Uniforme de Construcción y Prevención de Incendios y el Código de Construcción y Conservación de Energía. El Departamento de Conservación Ambiental también explorará oportunidades para equilibrar la identificación de eficiencias en sus regulaciones SEQR para promover el

crecimiento de viviendas ecológicas mientras mantiene las protecciones básicas de SEQR para todas las comunidades.

### **Nuevo portal de datos de vivienda**

La gobernadora Hochul anunció el lanzamiento de la versión beta de un [panel de datos de vivienda](#) para compartir estadísticas e información sobre tendencias y prácticas relativas a la vivienda y zonificación de todo el estado. El panel de datos de vivienda proporcionará información básica para ayudar al estado y a los municipios a identificar desafíos y realizar un seguimiento del progreso en el crecimiento de la vivienda y se ampliará con el tiempo para incluir información adicional de las presentaciones recibidas conforme al proceso de certificación de comunidades provivienda y otras fuentes.

### **Inversiones presupuestarias para el año fiscal 2024**

Las medidas de hoy se basan en las inversiones aseguradas por la gobernadora para el presupuesto del año fiscal 2024 a fin de abordar la crisis de vivienda de Nueva York. El presupuesto agrega \$ 391 millones en asistencia para alquiler y ampliar el Programa de Asistencia de Emergencia con la Renta de Nueva York a fin de cubrir a más inquilinos y familias, incluidos la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés) y otros residentes de viviendas públicas. El presupuesto también agrega \$50 millones para servicios legales para inquilinos y crea una nueva oficina de la Unidad de Protección a Inquilinos en el norte del estado de Nueva York para brindar orientación, defensa y apoyo legal a una amplia gama de inquilinos fuera de la ciudad de Nueva York.

Para obtener más información sobre las medidas relativas a la vivienda de la gobernadora Hochul, visite [aquí](#).

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "La escasez de viviendas afecta a todos, y la gobernadora está tomando medidas importantes hoy para ayudar a mantener a las familias en Nueva York, satisfacer las necesidades de los trabajadores y las empresas, y mejorar las comunidades en todo el estado. Ya sea el programa piloto Gowanus, la iniciativa de comunidades provivienda o la búsqueda de mejores formas de identificar y remediar los obstáculos para la construcción de viviendas, cada una de estas medidas nos pondrá en un mejor camino para satisfacer la demanda de viviendas asequibles en Nueva York. Sin embargo, debemos continuar trabajando junto con la Legislatura, los funcionarios de los gobiernos locales y demás socios en el sector habitacional para implementar políticas integrales que aumenten significativamente la construcción de viviendas y amplíen el acceso a oportunidades de vivienda de calidad para todos los neoyorquinos".

**La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó:** "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, Nueva York continúa avanzando en los esfuerzos para abordar la crisis de vivienda del estado. La vivienda es vital para cualquier estrategia integral de desarrollo económico; las

empresas necesitan una fuerza laboral fuerte para crecer y la vivienda es crucial para el crecimiento de la fuerza laboral. Aumentar el parque de viviendas del estado ha sido un pilar de la administración de la gobernadora, y las acciones audaces de hoy representan un enfoque multifacético que promoverá nuevas construcciones y fomentará la reutilización adaptativa de los edificios existentes".

**El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental, Basil Seggos, señaló:** "Aplaudo a la gobernadora Hochul por sus esfuerzos para equilibrar de manera responsable y efectiva la protección ambiental con el desarrollo de viviendas asequibles. El liderazgo de la gobernadora en este tema fundamental ayudará a satisfacer las necesidades de vivienda de Nueva York en comunidades de todo el estado".

**El alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, sostuvo:** "Gowanus representa una de las oportunidades históricas de la ciudad para crear nuevas viviendas, y la acción de la gobernadora Hochul es un ejemplo del tipo de trabajo que todos debemos hacer para abordar la escasez de viviendas y garantizar que cada comunidad haga lo suyo. La ciudad de Nueva York espera aprovechar estos esfuerzos promoviendo nuestra enmienda de zonificación City of Yes, nuestro plan Get Stuff Built para acelerar la construcción de viviendas y otros programas innovadores. Y continuaremos asociándonos con la gobernadora Hochul y los funcionarios electos en todo el ciudad y estado para garantizar que Nueva York siempre siga siendo una ciudad para los trabajadores".

**El senador estatal Andrew Gounardes dijo:** "La intensidad de nuestra crisis de vivienda es terrible y necesitamos medidas urgentes para abordarla. Si bien todavía necesitamos una solución legislativa integral para dar vivienda a todos los neoyorquinos, el anuncio de hoy es crucial para la comunidad de Gowanus y nuestra ciudad, que depende de que se construyan 3,000 unidades asequibles lo antes posible. Al hacer que el estado intervenga en estos desarrollos, la gobernadora Hochul y el estado de Nueva York garantizan que miles de familias puedan vivir en este vecindario con una estabilidad financiera real y sin desplazar a los residentes existentes. La vivienda asequible es un punto de inflexión para las familias y espero con ansias ver el impacto positivo de estas unidades en nuestra comunidad".

**El presidente de 32BJ SEIU, Manny Pastreich, dijo:** "Construir suficientes viviendas, construir suficientes viviendas asequibles sigue siendo uno de los problemas más insolubles en Nueva York y particularmente aquí en la ciudad. Necesitamos soluciones importantes y audaces y necesitamos poner en práctica acciones concretas. Y el anuncio de hoy de la gobernadora es un ejemplo importante de la política de poner en marcha acciones concretas. 32BJ SEIU agradece a la gobernadora Hochul por su liderazgo en uno de los temas más críticos de nuestros días: la vivienda asequible, y por idear un plan sensato para abordarlo".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)